

исх. № 163 от 04.10.2018

В Инспекцию государственного  
жилищного надзора Пермского края

от лицензиата:

Общество ограниченной ответственностью  
«Жилремстройсервис - ПК»

5948027531

(идентификационный номер налогоплательщика)

№ 059-000148 от 14 мая 2015 года  
(номер лицензии на право осуществления предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами)

Номер телефона (факса): 8(342) 297-37-54

E-mail: perun83@yandex.ru

Почтовый адрес: 614551с.Бершеть,ул.Садовая 6/1,  
Пермского района ,Пермского края.

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в реестр лицензий Пермского края на осуществление  
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Сообщаю об изменении перечня многоквартирных домов, находящихся в  
управлении, в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: 614540, п. Кукуштан, ул. Коммунистическая дом 8, Пермского  
района, Пермского края. На основании протокола № 1/2018 от 10 февраля 2018г..

Приложение: согласно описи.

Директор



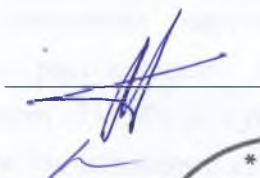
/М.А.Перун/

**ОПИСЬ**  
предоставляемых документов  
ООО «Жилремстройсервис-ПК» ИНН 5948027531

№	Наименование	Реквизиты документа (дата, номер)	Кол-во листов
1	Заявление	№ от 04.10.2018 год	1
2	Опись документов	от 04.10.2018 год	1
3	Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Кукуштан, ул. Коммунистическая, д. 8 проводимого в форме очного голосования	от 10.02.2018 года, № 1/2018	9
4	Приказ № 30	от 08.06.2014 год	1

Директор

*Александр Перун*



/М.А.Перун/



## Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.

Уважаемый собственник помещения!

В 14 ч. 00 мин. «10» февраля 2018г. по адресу п. Кукуштан, ул. Коммунистическая, д. 8 состоится общее собрание собственников помещений в доме № 8 по ул. Коммунистическая, п. Кукуштан в форме очного голосования с повесткой дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выборы членов счетной комиссии и определение порядка голосования.
3. Выступление инициатора собрания о различных способах управления многоквартирным домом, работе и выводах, сделанных инициативной группой.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом:
5. Выбор уполномоченного многоквартирным домом по адресу ул. Коммунистическая, д.8
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Пирожкова Ольга Евгеньевна, собственник помещения по адресу п. Кукуштан, ул. Коммунистическая, д.8 кв. 1.

Для принятия участия в Общем собрании собственников помещений Вам необходимо иметь при себе Свидетельство о государственной регистрации права собственности на занимаемое помещение (либо иной документ, подтверждающий право собственности на помещение).

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете по адресу: п. Кукуштан, ул. Коммунистическая, д.8, кв.1.

С уважением, инициатор собрания Пирожкова Ольга Евгеньевна

Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: п. Кукуштан, ул. Коммунистическая, дом 8  
от «10» февраля 2018 года

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (собственника помещения)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Подпись
1	1	Пирожкова Ольга Евгеньевна	59-50, 561887	<i>Ольга Пирожкова</i>
2		Пирожков Сергей Валерьевич	59-50, 561888	<i>Сергей Пирожков</i>
3	2	Меньшикова Анна Ивановна	59-51 396522	<i>Анна Меньшикова</i>
4	3	Зубенина Галина Викторовна	59-51 678061	<i>Галина Зубенина</i>
5	4	Чемарков Павел Андреевич	59 АК 140090	<i>Павел Чемарков</i>
6		Чемаркова Наталья Эдуардовна	-	-
7	5	Сидько Елена Васильевна	59-51 451969	<i>Елена Сидько</i>
8	6	Орлова Ирина Васильевна	59-51 162216	<i>Ирина Орлова</i>
9		Щелкунов Сергей Игоревич	11-51 12623428	<i>Сергей Щелкунов</i>
10	7	Согрина Ирина Валерьевна	А4 392034	<i>Ирина Согрина</i>
11	8	Журавлева Марина Алексеевна	59 АК 263853	<i>Марина Журавлева</i>
Всего:				

Реестр вручения собственникам помещений в МКД по адресу: п. Кукуштан,  
ул. Коммунистическая, 8 уведомлений о проведении собрания

№ п/п	№ по помещению	Ф.И.О. (собственника помещения)	Способ получения уведомления	Дата получения	Подпись
1	1	Пирожкова Ольга Евгеньевна	лично	05.02.2018	
2		Пирожков Сергей Валерьевич	лично	05.02.2018	
3	2	Меньшикова Анна Ивановна	лично	05.02.2018	
4	3	Зубенина Галина Викторовна	лично	05.02.18	
5	4	Чемарков Павел Андреевич	лично	05.02.18	
6		Чемаркова Наталья Эдуардовна	-	-	-
7	5	Сидько Елена Васильевна	лично	05.02.18	
8	6	Орлова Ирина Васильевна	лично	05.02.2018	
9		Щелкунов Сергей Игоревич	лично	05.02.2018	
10	7	Согрина Ирина Валерьевна	лично	05.02.2018	
11	8	Журавлева Марина Алексеевна	лично	05.02.2018	

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: п. Кукуштан, ул. Коммунистическая, дом 8  
по состоянию на «10» февраля 2018 года**

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир – 8, общая площадь всех помещений 333, 5, общее количество голосов 11 собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (собственника помещения)	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности	Подпись
1	1	Пирожкова Ольга Евгеньевна	39,0	1/2	<i>Olga</i>
2		Пирожков Сергей Валерьевич		1/2	<i>Sergey</i>
3	2	Меньшикова Анна Ивановна	39,9	1	<i>Anna</i>
4	3	Зубенина Галина Викторовна	49,5	1	<i>Galina</i>
5	4	Чемарков Павел Андреевич	38,7	1/2	<i>Pavel</i>
6		Чемаркова Наталья Эдуардовна		1/2	<i>Natalya</i>
7	5	Сидько Елена Васильевна	38,8	1	<i>Elena</i>
8	6	Орлова Ирина Васильевна	38,8	1/2	<i>Irina</i>
9		Щелкунов Сергей Игоревич		1/2	<i>Sergey</i>
10	7	Согрина Ирина Валерьевна	49,8	1	<i>Irina</i>
11	8	Журавлева Марина Алексеевна	39,0	1	<i>Marina</i>
Всего:			333,5		<i>[Signature]</i>

Настоящий реестр составлен 10 февраля 2018 года

**Протокол № 1/2018**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**п. Кукуштан, ул. Коммунистическая, дом 8,**  
**проводимого**  
**в форме очного голосования**

поселок Кукуштан

«10» февраля 2018г.

Место проведения: п. Кукуштан, ул. Коммунистическая, д. 8

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «10» февраля 2018 года в 14 ч. 00 мин в(во) дворе дома по адресу: п. Кукуштан, ул. Коммунистическая, д.8

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» февраля 2018г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» февраля 2018 г., п. Кукуштан, ул. Коммунистическая, д.8

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Пирожкова Ольга Евгеньевна, собственник кв. 1, 59-БД 561887, Согрина Ирина Валерьевна, собственник кв. 7, АА 392034.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «5» февраля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД п. Кукуштан, ул. Коммунистическая, 8-1

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п. Кукуштан, ул. Коммунистическая, 8, собственники владеют 333.5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу п. Кукуштан, ул. Коммунистическая, 8, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 314,15 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 94,2% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выборы членов счетной комиссии и определение порядка голосования
4. Выступление инициатора собрания о различных способах управления многоквартирным домом, работе и выводах, сделанных инициативной группой.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор уполномоченного многоквартирным домом по адресу ул. Коммунистическая, д.8
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. По первому вопросу слушали: Пирожкову Ольгу Евгеньевну. Предложила избрать (путем простого поднятия рук собственников и их представителей): председателем общего собрания собственников помещений Согрину Ирину Валерьевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
10	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания собственников помещений - Согрину Ирину Валерьевну.

2. По второму вопросу слушали: Согрину Ирину Валерьевну. Предложила избрать (путем простого поднятия рук собственников и их представителей) секретарем общего собрания собственников помещений Орлову Ирину Васильевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
10	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Орлову Ирину Васильевну.

3. По третьему вопросу слушали Согрину Ирину Валерьевну.



Предложила избрать (путем простого поднятия рук собственников и их представителей) счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Пирожков Сергей Валерьевич;
- Журавлева Марина Алексеевна;
- Сидько Елена Васильевна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
10	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Выступил председатель собрания Согрина Ирина Валерьевна и предложил определить, как дальнейшее голосование будет проходить:

а) прямым способом при обсуждении каждого вопроса – поднятием в руках полученного от регистрационной группы указателя с определением количества голосов, имеющегося у собственника.

За 9 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.;

б) тайным голосованием при обсуждении каждого вопроса - передачей в счетную комиссию соответствующего решения в письменной форме с указанием количества голосов, имеющегося у передавшего решение собственника.

За 0 чел., против 9 чел., воздержались 0 чел.;

в) тайным голосованием при заслушивании и обсуждении группы вопросов повестки дня - передачей в счетную комиссию заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

За 0 чел., против 9 чел., воздержались 0 чел.

**РЕШИЛИ:** избрать порядок и способ голосования по варианту «а».

4. По четвертому вопросу слушали представителя инициативной группы Пирожкову Ольгу Евгеньевну по представленному в повестке дня вопросу. Рассказала о трудностях, с которыми обязательно столкнутся собственники помещений в доме при выборе непосредственного управления, о достоинствах и недостатках этого способа управления в соответствии с ЖК РФ. Рекомендовала собственникам помещений в многоквартирном доме при голосовании избрать способ управления домом – непосредственное управление.

**ВЫСТУПИЛИ:** Председатель собрания Согрина Ирина Валерьевна спросила у присутствующих собственников о желании выступить.

Желающих нет.

5. По пятому вопросу слушали: председателя собрания Согрину Ирину Валерьевну, который предложил голосованием выбрать один из способов управления:

- 1) непосредственное управление;
- 2) управляющая организация;
- 3) ТСЖ.

По результатам счетной комиссии:

- непосредственное управление:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
10	100	0	0	0	0

- управление управляющей организацией:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
0	0	10	100	0	0

- управление ТСЖ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
0	0	10	100	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом № 8 ул. Коммунистическая п. Кукуштан – непосредственное управление.

6. По шестому вопросу слушали: председателя собрания Согрину Ирину Валерьевну.

Предложила уполномоченным дома назначить Пирожкову Ольгу Евгеньевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
10	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** назначить уполномоченным дома - Пирожкову Ольгу Евгеньевну.

7. По седьмому вопросу слушали: Журавлеву Марину Алексеевну.

Предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 1 по ул. Коммунистическая, 8, п. Кукуштан.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
10	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 1 по ул. Коммунистическая, 8, п. Кукуштан.

8. По восьмому вопросу слушали: представителя инициативной группы Пирожкову Ольгу Евгеньевну. Предложила размещать информацию о принятых общим собранием решениях на информационном стенде подъезда.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
10	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Размещать информацию о принятых общим собранием решениях на информационном стенде подъезда.

Председатель собрания: *Ильин* ( *Ильин И.В. 10.02.2018* )  
подпись ФИО, дата подписи

Секретарь собрания: *С.* ( *С. 10.02.2018* )  
подпись ФИО, дата подписи

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

*[Подпись]* ( *Ильин И.В. 10.02.2018* )  
подпись ФИО, дата подписи

*[Подпись]* ( *Ильин И.В. 10.02.2018* )  
подпись ФИО, дата подписи

*[Подпись]* ( *Ильин И.В. 10.02.2018* )  
подпись ФИО, дата подписи