



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилремстройсервис – ПК»**

---

Юридический адрес :614551 Пермский край, Пермский район, с. Бершеть, ул.Садовая 6 /1  
ИНН 5948027531 КПП 594801001 ОГРН 1055907339762 Email: perun83@yandex.ru  
Лицензия МЧС за № 3-Б/00272 от 22 июня 2012 года, Лицензия № 059-000148 от 14 мая  
2015 года выданная ИГЖН Пермского края ИГЖН Пермского края

---

**План работы по МКД на 2020 год.**

1. Визуальный осмотр и фундамента. Проверка состояния продухов в цоколе здания.
2. Проверка степени разрушения балок, степени разрушения перекрытий и отдельных элементов
3. Проверка приборов на слуховых окнах и жалюзи , мелкий ремонт кровельного покрытия, ремонт дверных и оконных переплетов. Ремонт приборов (ручки, шпингалеты и т.п.). Замена разбитых стекол. Установка маяков для оценки устойчивости конструкции.
4. Визуальный осмотр технического состояния лестничных маршей, крылец в подъезды.
5. Периодическая проверка технического состояния полов.
6. Ревизия электрической арматуры в этажных щитках. Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и чердаке, подъезде. Измерения сопротивления изоляции.
7. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на магистральном трубопроводе, на стояках и горизонтальной разводке (первого от места врезки в стояк отключающего устройства - вентиля, крана и т.п.).отопление.
8. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на магистральном трубопроводе, на стояках и горизонтальной разводке (первого от места врезки в стояк отключающего устройства - вентиля, крана и т.п.). Гидравлические испытания трубопроводов после проведения ремонтных работ.
- 9.Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. Прочистка вентиляционных каналов, устранение завалов, ревизия кирпичных труб.

10. Контроль обращения, вывоза твердых коммунальных отходов. Содержание контейнерной площадки.

11. Немедленное устранение всех аварийных ситуаций (служба спасения 112; 02; 03;) наши районные службы. Изготовить стенды для «ИНФОРМАЦИЯ» в каждый МКД.

12. Продолжить работу по обследованию технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей МКД с проектировщиками с фонда по капитальному ремонту.

13. Своевременная выдача квитанций

14. Работа с неплательщиками.

15. Работа с заявлениями от собственников.

Директор УО ООО «Жилремстройсервис-ПК»



Перун М.А.