

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах в п. Кукуштан,
д. Байболовка.

п. Кукуштан

20 февраля 2020 года

Инициатор собрания: УО ООО «Жилремстройсервис- ПК»

Общая площадь МКД 10 552,4 м² (согласно технического паспорта)

Общая жилая площадь МКД 5392,3 м², что составляет 51,1% от общего числа собственников помещений многоквартирных домов. (МКД).

Представитель УО ООО «Жилремстройсервис- ПК» - директор Перун М.А.

Кворум для принятия решений имеется.

На собрание приглашены : Глава Кукуштанского сельского поселения Кулаков А.М.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания .
2. Выборы секретаря собрания.
3. Утверждение формы проведения общего собрания.
4. Отчёт УО ООО «Жилремстройсервис – ПК» за 2019 год.
5. Утверждение плана работы на 2020 год .

По первому вопросу слушали:

Колесникова Д.А . который предложил избрать председателем собрания Перун М.А.

Голосовали: «за» - 51,1% голосов , «против» - 0 % , «воздержался» - 0 % , «против» - 0% голосов от общего числа собственников помещений мкд.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Перун М.А.

По второму вопросу слушали:

Колесникова Д.А . который предложил избрать секретарём собрания Бежанову Т.Е.

Голосовали: «за» - 51,1% голосов , «против» - 0 % , «воздержался» - 0 % , «против» - 0% голосов от общего числа собственников помещений мкд.

РЕШИЛИ: избрать секретарём собрания Бежанову Т.Е.

По третьему вопросу слушали:

Перун М.А. , который предложил форму проведения общего собрания , докладчик 20 минут , выступающие 5 минут.

Голосовали: «за» - 51,1% голосов , «против» - 0 % , «воздержался» - 0 % , «против» - 0% голосов от общего числа собственников помещений мкд.

РЕШИЛИ: избрать форму проведения общего собрания , докладчик 20 минут , выступающие 5 минут.

По четвёртому вопросу слушали:

Отчёт директора Перун М.А УО ООО «Жилремстройсервис – ПК» за 2019 год.

Уважаемые собственники жилых помещений!

Наша УО ООО «Жилремстройсервис-ПК» обслуживает 10 552,4 м² площадь МКД. За 2019 год денежных средств было начислено 2 578 191,81 рубль , поступило 2 076 019 ,88 рублей (долг 502 171,93 рублей) , а общий долг 2 450 905,05 руб. Не смотря на такие цифры уважаемые собственники жилых помещений была проделана следующая работа :

1. Установка контейнеров под ТКО.
2. Уборка снега с крыш .
3. Уборка снега с придомовой территории.
4. Изготовление козырьков (Коммунистическая 10,12- замена входных дверей).
5. Ремонт, ревизия электропроводки весна осень , замена автоматов . щитков Коммунистическая

- 10, К-Маркса 6 (сгорели пламенем электро щитки).
6. Ремонт отопления апрель Ленина 1А (неделю сидели без тепла нашли причину устранили за 4 часа), в коридоре второй этаж замена деревянного оконного блока 17.04.2019г (часть оконного блока отсутствовала) на пластик .
7. Осмотр кровли в феврале Ленина 1В (по заявлению жильцов балка отошла и был шум из-за массы снега отремонтировали) .
8. Откачка воды с подвала Ленина 1В (0804.19г по 12.04.2019 . ремонт двух лавочек (замена досок и их покраска) , ремонт разбитого стекла в стеклопакете замена , установка новой фурнитуры 2 подъезд на раме)
9. Установили таблички с названиями улиц с нумерацией МКД на каждый дом
10. Ремонт водопровода тех подвале (перемёрзла) Мира 1 .
11. Проверили дымоходы, вентиляцию в МКД где был доступ.
12. Ремонт козырьков 2 шт , замена 4 шт входных дверей Чапаева 27, ремонт над входами , бетонирование полов в подъезде и на улице. (май) Обидно то , новые двери . Жильцы сами же сломали вход удверь , сделали отверстие для кошечек и собак.
13. Очистка канализационного колодца между бочкой и домом Ленина 1В 13.05.2019г. Вывезли 1 машину жбо.
14. Обкашивание территории МКД.
15. Ленина 1Б замена Автомата на 63 А.
16. Замена автоматов, ревизия , ремонт на МКД .
17. Ремонт кровли частичный Коммунистическая 12, установка козырька демонтаж старый сделали новый, замена дверей утеплённые.
18. Ремонт кровли Байболовка частичный по заявлению ул. Школьная дом 1 кв 6 , ремонт электропроводки .
19. Мира 2 ремонт, побелка , цоколя, у входа бетонная подушка 1 x 1 м
20. Засыпка щебнем придомовой территории по заявлениям Ленина 1В, Чапаева 4.
21. Протечка кровли, ремонт Ленина 1В кв 24, Напольная 27 по заявлению жителей.
22. Ремонт подъезда МКД по ул. Ленина 1А согласно собрания .
24. Ремонт электропроводки в подъезде с выводом светильника на улицу для освещения придомовой территории МКД по ул. Мира 2 .
25. Электрик по заявке К-Маркса 4 в подъезде не горит свет , замена автомата.
26. Коммунистическая 12 , нет света 21.00 часа выход электрика замена автомата на 63 А, холодно начали электропечи включать.
27. Отопление включили проблем больше по Ленина 1В неделю бегали, воздух спустили до 24.09.2019г.
28. Вызов электрика кв10 Ленина 1В, замена автомата на 63 А в щитке.
29. Ремонт кровли (протечка по трещине шифера от старости треснул) Коммунистическая 6, Ленина 1 Б. (Это , что значит надо найти где течёт , нанять вышку , поднять человека т.к. это была осень, а год был дождливый и устранить теч хотя бы до весны «Гидроизол» на исходе . Купили аналог не подошёл , но всё таки ремонт сделали до весны.)
30. Установка новых дверей с коробкой Геологов 6 , К-Маркса 4 двухпольные. (Двери старые были разбиты вдребезги , одна рейка болталась на навесах . Кто сломал никто не знаем , после пьянки)
31. Ремонт печной трубы (не было тяги кирпич упал) Мира 4.
33. Замена светильника , проводов Мира 2 на придомовую территорию освещение.
34. Проведёна ревизия (т. е. мелкий ремонт), ремонт входных дверей где это нужно было и по

заявлению граждан:

1. ул. Геологов дом 6 входная дверь поставили новую;
2. К-Маркса дом 4 входная дверь поставили новую;
3. Коммунистическая 10, 14 ремонт входных дверей (подгонка, замена навесов и т.д.)
35. К-Маркса дом 6 новая металлическая входная дверь **сломали навес нижний** (провели сварочные работы), дверь полгода не простояла.
36. Очистка канализации и вывоз ЖБО 30 м³ (а там по ходу кубов 40 входит) оплата почта и утилизация ЖБО УО ЖРСС-ПК, 09.10.2019г. Ленина 1А
37. Проведена ревизия ноябрь – декабрь во всех МКД по щитовым, электропроводкам, замена автоматов где это было необходимо..
38. 12.12.2019г отремонтировали снегозадержатели на крыше МКД Ленина 1В.
39. Отремонтировали ступень лестничную (усилили уголком металлическим) в доме по ул. Ленина 1Б.
40. Ремонт электропроводки в 1 подъезде по кв 4 Ленина 1В (муж буянил пьяный, что свет не горит в квартире, что случилось жена звонит не придёте он полезет в элетрошит и будет делать сам. Оказалось электропечь включили провода в квартире плавится стали и вся проблема).
41. Работа по заявкам жителей МКД поступило 38 заявлений.
42. Управляющая организация совместно с ООО «КРАФТ» провели обследование технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей МКД раньше были осмотрены был составлен «Технический отчёт» в 2018 году и 2019 году дополнили информацию по МКД и передали в фонд капитального ремонта для дальнейшей работы.
43. Отправлено ежеквартально по требованию прокуратуры отчётов (должниках, долгах) в прокуратуру Пермского района, Пермскую администрацию;
44. Была жалоба от жильцов МКД по ул. Коммунистическая 8 от Пирожковой О.Е. 22.05.2019 года в прокуратуру Пермского района и они же написали в Управлении Президента Р.Ф. по работе с гражданами на УО ООО Жилремстройсервис-ПК. По результатам проверки, принято решение об отказе в возбуждении уголовного дела на директора УО ООО Жилремстройсервис-ПК.
45. Выдано справок населению по их заявлению 25 штук.
46. Оформлено на должников в суд 32 заявлений.
47. Взыскано судебными приставами долги с населения 153 209,94 рублей.

План работы на 2020 год.

Поздравляю всех мужчин с «Днём защитника Отечества».

.Доклад окончен.

Поступило предложение от сбственника Лёвушкина В.И. :

работу УО ООО «Жилремстройсервис-ПК» признать «удовлетворительной».

Голосовали: «за» - 61,1% голосов, «против» - 0%, «воздержался» - 0%, «против» - 0% голосов от общего числа собственников помещений мкд.

РЕШИЛИ: признать работу УО ООО «Жилремстройсервис-ПК» «удовлетворительной».

Выступили:

Левушкин В. И. выношу благодарность за уборку снега на придомовой территории

У нас проблема в доме выпадает стена все больше и больше, нужно что то делать?

Ответ Кулаков А. М. Предлагаю: выйти комиссионно (управляющая компания и администрация) в марте или в апреле (определиться с датой) все зафиксировать и отправить заявку в Фонд капитального строительства.

Булатова Л. В. вопрос по ТКО . если в квартире никто не проживает, а квитанции приходят ,что нужно сделать .

Ответ Перун М.А. Нужно взять справку в администрации и отправить в организации которая занимается вывозом ТКО .

Еще вопрос : Просим установить на дом теплосчетчик

Ответ Перун М.А Для этого нужно собрать собрание и по принятию решения собрать денежные средства для приобретения теплосчетчика ,предлагаю собрать собрание 26-28 февраля 2020г.

Борышникова И. А. в августе 2019г на общем собрании было принято решение о переносе баков на другую площадку. Заявления мы написали , но баки как стояли так и стоят.

Нарушают покой , машины приезжают за ТКО в 5:15 в 7:00. Нарушено по САНПИНУ расстояние между домами и контейнерной площадки . Если баки будут не убраны буду жаловаться в прокуратуру .

Камаз который забирает ТКО наделал большие колеи ,весной будут стоять огромные лужи .

Возле дома на лестничной площадке лед, ходить не возможно.

Ответ Кулаков А. М. Да планировали убрать баки на ул. Чапаева ,где была площадка под палаткой ,но из дома Ленина 1В бабушка не согласна . Компания пообещала поставить пластмассовые баки (Евро). В летний период не успели благоустроить площадки .

25 февраля 2020г будет сход граждан буду отчитываться за отработанный год и будут приглашены представители благоустройства и тепловой компании и кто занимается вывоз ТКО приходите на сход и зададите вопросы .

Хохряков А.Ф. по квитанциям ,почему мы платим за ТКО отдельно и не убрана сумма из квитанции .

Ответ Перун М.А .В конце 2018г нас собирал представитель Министра строительства и ЖКХ Пермского края все управляющие организации вместе с главами поселений и мы задавали вопрос по исключению стоимости за ТКО из квитанции , но представитель Министра строительства и ЖКХ Пермского края рекомендовали часть денег оставить на уборку контейнерных площадок , что и сделали.

Согласно решения совета депутатов Кукуштанского сельского поселения оставить стоимость по содержанию и ремонту 20,50рублей, стоимость не поднималась с 2017г ,хотя за воду , тепло и электроэнергию цена поднимается каждый год .

Маркова В. И. Я проживаю по ул Геологов 6 прошу убрать снег у входа и с крыши .

Ответ Перун М.А С 25 февраля 2020г организовано будет проходить очистка снега с крыш МКД , а также придомовая территория , но нужно убрать весь транспорт с территории.

Собрание окончено.

Председатель собрания

ПерунМ.А

Секретарь собрания

Бежанова Т.Е