

## ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений по адресу:  
п. Кукуштан, ул. Ленина 1А, Ленина 1Б, Ленина 1В

Дата проведения 04 декабря 2019г Место проведения  
МАУ «Дом Культуры и спорта»

Присутствовали:

Собственники согласно списку регистрации и представитель от 2-х муниципальных  
квартир Кулаков А. М. глава Кукуштанского с/п :

жилых помещений - 63% голосов;

нежилых помещений - \_ % голосов.

Кворум имеется.

На собрание приглашены:

1. Глава администрации Кукуштанского с/п Кулаков А. М.
2. Директор МКУ «Управление ЖКХ и земельно-имущественных отношений  
Кукуштанского с/п Языков А. М.

Принято решение: при наличии кворума 58 % начать собрание .

Для проведения собрания предложили выбрать председателя и секретаря

Борышникова И. А. предложила председателем – Перун М. А. , секретарём Бежанову Т. Е.  
Предлагаем проголосовать :

За -58% , воздержалось -0% , против - 0%

Принято решение:

избрать председателем собрания Перун М. А. , секретарем Бежанову Т. Е. Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Утверждение формы проведения собрания.
4. Организация вывоза ,оплата ЖБО собственниками МКД.
5. Проверка теплосчётчиков в МКД и их оплата за проверку.
6. Пожарная безопасность, санитария в МКД.

**3. По третьему вопросу выступил :**

Председатель собрания Перун М. А.

предлагаю выступающим по повестке дня выступать не более 10 минут.

- За -58% , воздержалось -0% , против - 0%

**4. По четвёртому вопросу выступил :**

директор ООО «Жилремстройсервис –ПК» Перун М. А. В доме Ленина 1А очень  
плохо выкачивается ЖБО(жидко бытовые отходы) , жители не хотят платить за ЖБО .09  
октября 2019 года Почта откачала 3 машины по 10 м3 итого 30 м3 не попросив денежных  
средств у собственников МКД (многоквартирный дом). Хотелось бы , чтоб собственники  
организовали оплату по вывозу ЖБО.

**Субботина Л. В.** емкость худая её нужно менять ,я трачу 3 м3, т.к я не проживаю в  
данное время . Я согласна платить столько сколько я трачу воды по счетчику, а я плачу  
1200,00 частному лицу за выкачку . Давайте решим вопрос о выкачке ЖБО пригласим для  
заключения договора Семлянского .А.Е.

**Зайрулина Л. А.** нужно чтобы помогла Администрации для заключения договора Почта  
России сама заключила договор это ведь их помещение в аренде.

**Языков А.М.** Администрация не имеет право заключать договора на коммунальные  
услуги ,она только сдает помещение в аренду ,а все коммунальные услуги ( тепло ,вода ,  
ЖБО ) должны заключать самостоятельно.

Частное лицо Барбарин В. Д. не законно выкачивает ЖБО у него нет не каких документов .Предлагаю заключить договор с Семлянских Е.А. , как это делается в доме Ленина 1 В ,и предложить почте России заключить тоже договор .

Субботина Л. В. Нужно поменять ёмкости они гнилые .

Перун М. А. для того чтобы поменять ёмкости нужно сделать проект , разрешение от СЭС

#### **5.По пятому вопросу:**

#### **Председатель собрания Перун М. А**

Пришло письмо от обслуживающего нас тепловые узлы ИП Старцева А.В. исх: № 43от13.11.2019 года по тепловым счетчикам по Ленина 1Б,Ленина 1В . Истекает срок поверки приборов узла коммерческого учёта тепловой энергии на отопление установленных в жилых МКД по адресу : Ленина 1 Б , Ленина 1В .Ориентировочная стоимость услуг по поверке в 2020 году составит 30 000,00 рублей. Ленина 1 Б – 12 000,00 рублей , Ленина 1В – 18 000,00 рублей.

Вопрос : Как будем собирать деньги ,включать в квитанции одинаковыми суммами или будите собирать наличными ?

**Борышникова И. А.** предлагаю разделить 12000,00 рублей по квартирно ,а так же помещение ПАО «Пермэнерго» и включить в квитанции и у меня еще один вопрос.

По мусорным бакам . Баки стоят не по СНиП , стоят под окнами ,площадка не оборудована, не соблюдают время вывоза мусора , приезжают в будни и в выходные дни в 6 часов утра ,окна не открыть . Прошу рассмотреть вопрос о переносе баков в другое место , **предлагаю** перенести мусорные баки на ул.Чапаева на площадку где раньше разгружалась патока. Прошу поставить на голосование.

- За -58% , воздержалось -0% , против - 0%

**Кулаков А. М.Глава администрации Кукуштанского с/п** - Мы можем перенести мусорные баки к району ,где находилась раньше патока . Нужно собрать подписи от каждого МКД по улице Ленина1Б ,Ленина 1В ,Ленина 1А до 51% подписей .

**Бандин В.Я.** поддерживаю предложение Борышниковой И. А. , предлагаю разделить 18000,00 рублей по квартирно плюс помещения собственников ИП , сбербанка.

Прошу поставить на голосование.

- За -58% , воздержалось -0% , против - 0%

#### **6.Разное:**

Глава администрации Кукуштанского с/п Кулаков А. М. Пожарная безопасность.

Скоро новый год поэтому будьте бдительные. Не оставляйте без присмотра детей ,курите в установленных местах, следите за электроприборами

**Председатель собрания Перун М. А :** Вопросы по повестке дня решены , собрание окончено.Всех с наступающим новым годом здоровья, успехов во всём!

Председатель собрания:  Перун М. А.

Секретарь собрания:  Бежанова Т. Е.



**Индивидуальный предприниматель  
Старцев Александр Васильевич**

---

614064 г. Пермь ул. Ординская, 8-32, ИНН 594800293724

Директору ООО  
«Жилремстройсервис – ПК»  
Перун М.А.


Исх. № 43 от 13 ноября 2019 г.

Напоминаем Вам, что в 2020г. истекает срок поверки приборов узла коммерческого учета тепловой энергии на отопление установленных на жилых домах по адресу: п. Кукуштан, ул. Ленина 1б, ул. Ленина, 1в.

Согласно п. 14, «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» «После истечения срока действия Государственной поверки хотя бы одного из приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя показания приборов этого узла учета не учитываются при взаимных расчетах между энергоснабжающей организацией и потребителем».

Ориентировочная стоимость услуг по поверке в 2020 году составит 30000 рублей, в т.ч.  
Ленина 1б – 12000 руб., Ленина 1в – 18000 руб.

Индивидуальный  
предприниматель



А.В.Старцев