

## ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений по адресу:  
п. Кукуштан, ул. Коммунистическая 12

Дата проведения 25 мая 2019г г Место проведения МАУ  
«Дом Культуры и спорта»

Присутствовали:

Собственники согласно списку регистрации и представитель от 2-х муниципальных квартир Кулаков А. М. и по доверенности от собственника Гавриковой С.В. данная Носковой А.В.

жилых помещений – 62,5% голосов;  
- - нежилых помещений - \_ % голосов.

Кворум имеется.

На собрание приглашены:

1. Глава администрации Кукуштанского с/п Кулаков А. М.
2. Директор МКУ «Управление ЖКХ и земельно-имущественных отношений Кукуштанского с/п Языков А. М.

Принято решение: при наличии кворума 62,5 % начать собрание .

Для проведения собрания предложили выбрать председателя и секретаря.

Малькова Л. Н. предложила председателем – Перун М. А. , секретарём Бежанову Т. Е.

Предлагаем проголосовать :

За - 62,5% , воздержалось -0% , против - 0%

Принято решение:

избрать председателем собрания Перун М. А. , секретарем Бежанову Т. Е.

Повестка дня:

- 1.Выборы председателя собрания.
- 2.Выборы секретаря собрания.
- 3.Утверждение формы проведения собрания.
- 4.Решение вопроса по капитальному ремонту крыши дома.
- 5.Утверждению сметы на капитальный ремонт крыши.
- 6.Утверждению сроков проведения ремонтных работ.
- 7.Определение источников финансирования ремонтных работ.

**По третьему вопросу выступил :**

Председатель собрания Перун М. А.

предлагаю выступающим по повестке дня выступать не более 10 минут.

- За - 62,5 % , воздержалось -0% , против - 0%

**По четвёртому вопросу выступил :**

директор ООО «Жилремстройсервис –ПК» Перун М. А.

Для ремонта Вашего дома нужна смета и согласно смете можно будет отремонтировать частично Ваш дом самые проблемные места, но у вас на сегодняшний день задолженность составляет 85 595,94 рублей.

**Носкова А. В.** нам не нужен ремонт , мы просим чтобы была комиссия по дому и дом чтобы признали непригодным для проживания(ветхим) и нас переселили . Крыша светиться ,стены худые ,фундамент дырявый .Была межведомственная комиссия в 2018 году и мы не согласны с их заключением.

**Языков А. М.** если Вы не согласны с заключением комиссии можете подать отказ или обратиться в суд.

**По пятому, шестому, седьмому вопросу выступил :**

**Глава поселения Кулаков А. М.** хочу сказать про Коммунистическую 14 ( все было печально) ,но мы отремонтировали крышу, лестничный марш, электропроводку это было в 2016 году и мы сохранили этот дом.

По заключению межведомственной комиссии Ваш дом подлежит капитальному ремонту с целью проведения утраченных в процессе характеристик жилого помещения Ваш дом не вошел в программу переселения ,так как те 5 домов которые вошли в эту программу документы готовились в 2014году .Ваш дом был принят на баланс администрации в 2015-2016 годах. Но переселение по этим 5 домам планируется в 2022-2023 годах. Мы ,администрация ,рады бы всех расселить ,но это все делается в рамках закона . Думаю что лет 5 точно в этом направлении ничего хорошего не будет, поэтому надо платить деньги в фонд капитального ремонта и управляющую организацию за содержание и текущий ремонт. Администрация не может Вам отремонтировать дом ,так как есть фонд капитального ремонта ,поэтому нужно сохранить и сделать текущий ремонт. С 2017г фонд капитального ремонта отремонтировал 3 дома в п. Кукуштан это ул. К. Маркса 6, Напольная 35 и Чапаева 27.

Для этого предлагаю:

- В Понедельник 27.05.2019г промерить крышу с присутствием жильцов и представителем ООО «Жилремстройсервис-ПК» для замены коньков и части замены шифера .

- Выехать в четверг 30.05.2019г на место ул. Коммунистическая 12 в составе комиссии Кулаков А. М. Языков А. М. Перун М. А. визуально проверить , посмотреть для составления смет по текущему ремонту .

- Производить оплату в фонд капитального ремонта и за содержание жилья в управляющую организацию ООО «Жилремстройсервис –ПК» и погасить долг жильцов.

стало на голосование: - За - 62,5% , воздержалось - 0% , против - 0%

#### **Разное**

Директор МКУ «Управление ЖКХ и ЗИО Кукуштанского с/п Языков А. М.


- Ваш дом не платит за водоснабжение растут долги , мы обратились в суд и будем обязаны отключить Вас от воды.

Просим погасить задолженность ,а также навести порядок возле своего дома.

Летом будем благоустраивать детскую площадку с игровыми элементами.

Предлагаем проголосовать :

За - 62,5% ; Воздержалось - 0 % ; Против - 0 %

Председатель собрания \_\_\_\_\_  Перун М. А.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  - Бежанова Т. Е.

Доверенность от двадцать четвертого мая № \_\_\_\_\_

(дата прописью)

я, Гаврилова Светлана Владимировна

(Ф. И. О. собственника помещения в многоквартирном доме)

паспорт: серия 5715, № 308881

выданный «06» 06 20 15 г.,

на праве собственника Свидетельство о государственном жилищном праве АА 134000

(указываются данные документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Коммунистическая 12-8, доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме)

настоящим доверяю Носковой Анне Владимировне

(Ф. И. О. представителя)

5710674199 РУФМ России по Терм краю в Терм. рне от 07.12.2010.

(паспортные данные представителя)

представлять интересы Гавриловой Светланы Владимировны

(Ф. И. О. собственника жилого помещения в многоквартирном доме)

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:

ДК Кукуитан ул. Коммунистическая 12

с правом голосования по вопросам, поставленным на голосование общим собранием в повестке дня.

Настоящая доверенность выдана сроком на с 24.05.2019г по 31.05.2019г.

без права передоверия.

Подпись Гаврилова С.В.

(Ф. И. О. собственника помещения в многоквартирном доме)