

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах в п. Кукуштан ,
д. Байболовка.

п. Кукуштан

01 февраля 2019 года

Инициатор собрания: УО ООО «Жилремстройсервис- ПК»

Общая жилая площадь МКД 10 449,0 м² (согласно технического паспорта)

Общая жилая площадь МКД 5 475,28 м² присутствуют , что составляет 52,4 % от общего числа собственников помещений многоквартирных домов.(МКД).

Представитель УО ООО «Жилремстройсервис- ПК» - директор Перун М.А. Кворум для принятия решений имеется.

На собрание приглашены : собственники муниципального жилья в МКД

Глава Кукуштанского сельского поселения Кулаков А.М.

Директор МКУ управления ЖКХ и земельно- имущественных отношений Языков А.М

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания .
2. Выборы секретаря собрания.
3. Утверждение формы проведения общего собрания.
4. Отчёт УО ООО «Жилремстройсервис – ПК» за 2018 год.
5. Утверждение тарифов на 2019 г.
6. Рассмотреть предложение о заключении прямого договора собственников МКД о вывозе ТКО с региональным оператором ГУП «Теплоэнерго».
7. Утверждение плана работы на 2019 год УО ООО «Жилремстройсервис – ПК».
8. Разное.

По первому вопросу слушали:

Кулакова А.М , который предложил избрать председателем собрания Перун М.А.

Голосовали: «за» - 52,4% голосов , «против» - 0 % , «воздержался» - 0 % , «против» - 0% голосов от общего числа собственников помещений мкд.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Перун М.А.

По второму вопросу слушали:

Языкова А.М , который предложил избрать секретарём собрания Бежанову Т.Е.

Голосовали: «за» - 52,4% голосов , «против» - 0 % , «воздержался» - 0 % , «против» - 0% голосов от общего числа собственников помещений мкд.

РЕШИЛИ: избрать секретарём собрания Бежанову Т.Е.

По третьему вопросу слушали:

Перун М.А. , который предложил форму проведения общего собрания , докладчик 20 минут , выступающие 5 минут.

Голосовали: «за» - 52,4% голосов , «против» - 0 % , «воздержался» - 0 % , «против» - 0% голосов от общего числа собственников помещений мкд.

РЕШИЛИ: избрать форму проведения общего собрания , докладчик 20 минут , выступающие 5 минут.

По четвёртому вопросу слушали:

Отчёт директора Перун М.А УО ООО «Жилремстройсервис – ПК» за 2018 год.

Проделана следующая работа :

- замена насоса в подвале, откачка воды, установка 2 шт кранов маевского кв 23, устранение протечки в слуховом окне Ленина 1В; замена автоматов в обоих домах;
- Ленина 1А и 1Б отремонтировали цоколь здания штукатурка, побелка Ленина 1А ремонт канализации в подвале, вывоз ЖБО. (жильцы оплата квитанции)
- после пожара электропроводки МКД Чапаева 2 была отремонтирована электропроводка в 2-х подъездах, щитовая, сделан косметический ремонт;
- Коммунистическая 4 замена вводных проводов 2 шт на кабель (т.к. провода при ветре замыкали) замена автоматов, лампочек;
- Коммунистическая 14 замена лампочек, ремонт входной двери;
- Коммунистическая 12 замена автоматов, ремонт в коридоре потолка;
- Коммунистическая 10 частичный ремонт шиферной кровли после ветродуя весной;
- Коммунистическая 8 ревизия электропроводки (жильцы прогнали электрика о чём он дал письменное объяснение) вывоз целый год ТБО, уборка придомовой территории экскаватором. Целый год не платили ни за что. Долг составляет 101370,21 рубль;
- Коммунистическая 6 ревизия электропроводки, замена выключателя
- Победы 13 Ремонт входной группы, в подъезде ремонт потолка, электропроводки, вывоз ЖБО, установка нового короба деревянного под ЖБО, заделка протечки на кровле у печной трубы.
- Байболовка ул.Школьная 1 частичный ремонт кровли (где протечки у труб печных), замена в двух подъездах в щитовых автоматы, ремонт электропроводки
- Мира 2 косметический ремонт подъезда
- Мира 1 замена лампочек
- К-Маркса 6 ремонт перил, установка на входные двери пружину. Капитальный ремонт крыши провёл фонд капитального ремонта, поменяли входные двери, окно в подъезде, а антенны снова на крыше, хотя говорили, что ставить не будут.
- Геологов 5 ремонт в подъезде цоколя, установка на входной двери пружины, ручки, ревизия электропроводки;
- Геологов 6 по заявке добавили бак под ТБО
- Напольная 27 ремонт в подъезде (проводка, лампочки перевесили, побелка, замена входной двери, покраска)
- Напольная 35 ремонт в подъезде (пол, перила, входные двери) Капитальный ремонт крыши провёл фонд капитального ремонта, а антенны снова на крыше хотя говорили, что ставить не будут.
- Напольная 33 замена автоматов, ревизия электропроводки
- проведён визуальный осмотр МКД (фундаменты, стены, полвалы, чердаки и т.д.с проектировщиками)
- Осмотр электрической сети на чердаке, подъезде. Замена автоматов в электрощите на новые.
- обкашивание придомовой территории в летний период
- в зимний период уборка снега у МКД придомовой территории
- Уборка снега на придомовой территории МКД спецтехникой.

Работа по заявкам жителей МКД поступило 25 заявлений

Управляющая организация совместно с ООО «КРАФТ» провели обследование технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей МКД д.Байболовка, Мира 2, Мира 4, Чапаева 2, Победы 13, Напольная 33, а те которые раньше были осмотрены был составлен «Технический отчёт» в 2018 году и передан в фонд капитального ремонта для дальнейшей работы.

- отправлено отчётов прокуратуру (должниках, долгах) в прокуратуру Пермского района, Пермскую администрацию
- выдано справок населению по их заявлению 21 штука
- оформлено на должников в суд 77 заявления. Доклад окончен.

Поступило предложение от собственника Мелкозёрновой С.А: работу УО ООО «Жилремстройсервис- ПК» признать «удовлетворительной».

Голосовали: «за» - 52% голосов, «против» - 0,4 %, «воздержался» - 0 %, от общего числа собственников помещений мкд.

РЕШИЛИ: признать работу УО ООО «Жилремстройсервис- ПК» «удовлетворительной».

По пятому вопросу слушали:

Информацию директора Перун М.А УО ООО «Жилремстройсервис – ПК» о тарифах утверждённых Советом депутатов Кукуштанского сельского поселения муниципального образования Пермский муниципальный район Пермского края от 28.01.2019 года за № 795 «Об утверждении Перечня обязательных работ и услуг, размера платы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»

Поступило предложение от собственника жилых помещений Лёвушкина В.И. об утверждении оплаты тарифов за 1 м² жилой площади в размере 20, 5 рублей .

Голосовали: «за» - 52,2% голосов , «против» - 0,2 % , «воздержался» - 0 % , голосов от общего числа собственников помещений мкд.

РЕШИЛИ: Утвердить оплату тарифа за 1 м² жилой площади в размере 20, 5 рублей.

По шестому вопросу слушали:

Информацию директора Перун М.А УО ООО «Жилремстройсервис – ПК» о постановлений Правительства РФ №354 от 06.05.2011 (ПП №354) и №1156 от 12.11.2016 (ПП №1156).

Поступило предложение от собственника жилых помещений Беспутин А.Г. Платить за вывоз ТКО не УО ООО «Жилремстройсервис – ПК» , а заключить прямой договор собственников жилых помещений МКД с обращениями и вывозом ТКО с региональным оператором ГУП «Теплоэнерго»

Голосовали: «за» - 52,4% голосов , «против» - 0 % , «воздержался» - 0 % , голосов от общего числа собственников помещений мкд.

РЕШИЛИ: Заключить прямой договор собственников жилых помещений МКД с обращениями и вывозом ТКО с региональным оператором ГУП «Теплоэнерго» .

По седьмому вопросу слушали:

Директора Перун М.А УО ООО «Жилремстройсервис – ПК» о плане работы на 2019 год .

Поступило предложение утвердить план работы на 2019 год.

Голосовали: «за» - 61,1% голосов , «против» - 0 % , «воздержался» - 0 % , «против» - 0% голосов от общего числа собственников помещений мкд.

РЕШИЛИ: Утвердить план работы на 2019 год.

По восьмому вопросу:

Вопрос: как часто будет ходить бульдозер , чистить снег?

Ответ: согласно тарифам.

Вопрос: будет продолжена работа по неплательщикам?

Ответ: да ,будет.

Собрание закончено.

Председатель собрания

Перун М.А

Секретарь собрания

Бежанова Т.Е

