

ПРОТОКОЛ N 1
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: п. Кукуштан, ул. Геологов, №2

п.Кукуштан Пермского района Пермского края

Дата проведения собрания: « 4 » ноября 2018 года

Место проведения собрания: МКД

Присутствовали: собственники помещений согласно листу регистрации
- жилых помещений - 289,4 голосов;

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих 215 голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

На собрание приглашены:

Представитель Управляющей организации ООО «Жилремстройсервис-ПК» - директор Перун Михаил Алексеевич.

Принято решение: при наличии кворума начать собрание .

Для проведения собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания. Предлагаются кандидатуры, а именно избрать председателем собрания Ушакину Л.Ф., секретарем Ванину Л.Т.

Голосование по кандидатурам:

за - 215 голосов; против - 0 голосов; воздержались - 0 голосов;

Принято решение: избрать председателем собрания Ушакину Л.Ф., секретарем собрания Ванину Л.Т.

Повестка дня собрания

1. Информация от Управляющей организации об энергоснабжении и начислении оплаты за общедомовые нужды (ОДН) многоквартирного дома по адресу: п. Кукуштан, ул. Геологов, №2;
2. Порядок подсчёта голосов при проведении голосования.
3. Об осуществлении платежей за энергоснабжение ОДН по общедомовым приборам учета (нормативам) непосредственно собственниками помещений в ресурсоснабжающую организацию.

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 1 час, на выступления 5 минут.

Результаты голосования: за - 215 голосов; против 0 голосов; воздержались-0 голосов;

Решили: собрание провести за 1 час, на выступления 5 минут

1. По первому вопросу слушали информацию от директора Управляющей организации Перун М.А., который сообщил, что в настоящее время после изменений в законодательстве, а также в связи с установлением в данном доме общедомового прибора учета потребляемой электроэнергии возможно производить оплату за энергоснабжение мест общего пользования и иные ОДН непосредственно каждым потребителем в ресурсоснабжающую организацию по квитанциям, в которых произведен расчет согласно показателям приборов учета. Предлагается присутствующим на собрании собственникам определиться с системой оплаты за ОДН в ресурсоснабжающую организацию и перейти ко второму вопросу повестки дня.

2. По второму вопросу :Выступил собственник Ушакина О. А., который предложил считать за 1 голос 1 м2 (метр квадратный) собственной площади.
- Голосование: за - 215 голосов; против - 0 голосов;- воздержались - 0 голосов.

3. По третьему вопросу:

Выступили: собственники помещений Ванино Л.Т., которые предложили присутствующим обратиться в ресурсоснабжающую организацию с решением настоящего собрания о производстве начисления каждому собственнику за потреблённую электроэнергию по ОДН непосредственно в эту организацию. Начисления будут производиться по общедомовым приборам учета с распределением платежей пропорционально площади помещения, находящегося в собственности гражданина.

- Голосование: за - 215 голосов; против - 0 голосов;- воздержались - 0 голосов.

Реестр собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Кукуштан, ул. Геологов, дом 2

по состоянию на « 4 » марта 2018 года.

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 8, общая площадь всех помещений 288,4 кв.м., общее количество голосов 288,4 собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п\п	№ помещен ия	Ф.И.О. (собственника помещения)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Подпись
1	Кв. 1	Зеленов Антон Владимирович	36,7	
2	Кв. 2	Ванин Александр Иванович	39,2	<i>Ванин</i>
3	Кв. 3	Костылев Андрей Юрьевич	52,4	<i>Костылев</i>
4	Кв. 5	Орлов Алексей Владимирович	36,7	
5	Кв. 6	Ушахина Ольга Анатольевна	36,8	<i>Ушахина</i>
6	Кв. 7	Руссков Александр Владимирович	49,2	<i>Руссков</i>
7	Кв. 8	Ушахина Людмила Федоровна	37,4	<i>Ушахина</i>
8	Кв 4	Ванина Любовь Григорьевна		<i>Ванин</i>

288,4

S = 215.