

ПРОТОКОЛ N 1
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: п. Кукуштан, ул. Чапаева, №4

п.Кукуштан Пермского района Пермского края

Дата проведения собрания: 18 марта 2018 года

Место проведения собрания: МКД

Присутствовали: собственники помещений согласно листу регистрации

- жилых помещений - 432,4 голосов;

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих 432,4 голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

На собрание приглашены:

Представитель Управляющей организации ООО «Жилремстройсервис-ПК» - директор Перун Михаил Алексеевич.

Принято решение: при наличии кворума начать собрание .

Для проведения собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания. Предлагаются кандидатуры, а именно избрать председателем собрания Казакову С.Е., секретарем Мелкозёрнову В.С..

Голосование по кандидатурам:

за - 432,4 голосов_; против – 0 голосов ; воздержались – 0 голосов;

Принято решение: избрать председателем собрания Казакову С.Е., секретарем собрания Мелкозёрнову В.С.

Повестка дня собрания

1. Информация от Управляющей организации об энергоснабжении и начислении оплаты за общедомовые нужды (ОДН) многоквартирного дома по адресу: п. Кукуштан, ул. Чапаева, №4.

2.Порядок подсчёта голосов при проведении голосования.

3. Об осуществлении платежей за энергоснабжение ОДН по общедомовым приборам учета (нормативам) непосредственно собственниками помещений в ресурсоснабжающую организацию.

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 1 час, на выступления 5 минут.

Результаты голосования: за 432,4 голосов; против- 0 голосов; воздержались-0 голосов;

Решили: собрание провести за 1 час, на выступления 5 минут

1. По первому вопросу слушали информацию от директора Управляющей организации Перун М.А., который сообщил, что в настоящее время после изменений в законодательстве, а также в связи с установлением в данном доме общедомового прибора учета потребляемой электроэнергии возможно производить оплату за энергоснабжение мест общего пользования и иные ОДН непосредственно каждым потребителем в ресурсоснабжающую организацию по квитанциям, в которых произведен расчет согласно показателям приборов учета. Предлагается присутствующим на собрании собственникам определиться с системой оплаты за ОДН в ресурсоснабжающую организацию и перейти ко второму вопросу повестки дня.

2. По второму вопросу :Выступил собственник Лапшаков А.Ф. , который предложил считать за 1 голос 1 м2 (метр квадратный) собственной площади.

- Голосование: за - 432,4 голосов; против - 0 голосов;- воздержались - 0 голосов.

3. По третьему вопросу:

Выступил: собственник помещений Низов И.В., который предложил присутствующим обратиться в ресурсоснабжающую организацию с решением настоящего собрания о производстве начисления каждому собственнику за потреблённую электроэнергию по ОДН непосредственно в эту организацию. Начисления будут производиться по общедомовым приборам учета с распределением платежей пропорционально площади помещения, находящегося в собственности гражданина.

- Голосование: за - 432,4 голосов; против - 0 голосов;- воздержались -0 голосов.

Реестр собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п.Кукуштан, ул. Чапаева, дом4

по состоянию на «18» марта 2018 года.

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 12, общая площадь всех помещений 432,4 кв.м., общее количество голосов 432,4 собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (собственника помещения)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Подпись
1	1	Сущенко Лариса Петровна	34,3	
2	2	Захаревский Евгений Геннадьевич	42,4	
3	4	Дурнев Александр Семенович	30,4	
4	3	Архипова Михаил Иванович	34,3	
5	5	Киряков Владимир Александрович	43,3	
6	6	Никифоров Сергей Анатольевич	30,4	
7	7	Лапшаков Артём Федорович	39,6	
8	8	Дурнев Семён Андреевич	36,5	
9	9	Казакова Светлана Евгеньевна	35,2	
10	10	Мелкозёрнова Валентина Сергеевна	39,4	
11	11	Черепашин Алексей Владимирович	30,4	
12	12	Низов Игорь Владимирович	36,2	

Настоящий реестр составлен «18» марта 2018 года 432,4