

ПРОТОКОЛ N 1
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: п. Кукуштан, ул. Чапаева, №2

п.Кукуштан Пермского района Пермского края

Дата проведения собрания: 4 марта 2018 года

Место проведения собрания:МКД

Присутствовали: собственники помещений согласно листу регистрации

- жилых помещений - 345,3 голосов;

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих 305,5 голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

На собрание приглашены:

Представитель Управляющей организации ООО «Жилремстройсервис-ПК» - директор Перун Михаил Алексеевич.

Принято решение: при наличии кворума начать собрание .

Для проведения собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания. Предлагаются кандидатуры, а именно избрать председателем собрания Ельшина А.С., секретарем Беспутина Г.Г.

Голосование по кандидатурам:

за -305,5; голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов;

Принято решение: избрать председателем собрания Ельшина А.С., секретарем собрания Беспутина Г.Г.

Повестка дня собрания

1. Информация от Управляющей организации об энергоснабжении и начислении оплаты за общедомовые нужды (ОДН) многоквартирного дома по адресу: п. Кукуштан, ул. Чапаева, №2

2.Порядок подсчёта голосов при проведении голосования.

3. Об осуществлении платежей за энергоснабжение ОДН по общедомовым приборам учета (нормативам) непосредственно собственниками помещений в ресурсоснабжающую организацию.

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 1 час, на выступления 5 минут.

Результаты голосования: за - 305,5 голосов; против- 0 голосов; воздержались-0 голосов;

Решили: собрание провести за 1 час, на выступления 5 минут

1. По первому вопросу слушали информацию от директора Управляющей организации Перун М.А., который сообщил, что в настоящее время после изменений в законодательстве, а также в связи с установлением в данном доме общедомового прибора учета потребляемой электроэнергии возможно производить оплату за энергоснабжение мест общего пользования и иные ОДН непосредственно каждым потребителем в ресурсоснабжающую организацию по квитанциям, в которых произведен расчет согласно показателям приборов учета. Предлагается присутствующим на собрании собственникам определиться с системой оплаты за ОДН в ресурсоснабжающую организацию и перейти ко второму вопросу повестки дня.

2. По второму вопросу :Выступил собственник Беспутина Г.Г, предложила считать за 1 голос 1 м2 (метр квадратный) собственной площади.

- Голосование: за - 305,5 голосов; против - 0 голосов;- воздержались - 0 голосов.

3. По третьему вопросу:

Выступил: собственник помещений Сухарев Ю.Н, который предложил присутствующим обратиться в ресурсоснабжающую организацию с решением настоящего собрания о производстве начисления каждому собственнику за потреблённую электроэнергию по ОДН непосредственно в эту организацию. Начисления будут производиться по общедомовым приборам учета с распределением платежей пропорционально площади помещения, находящегося в собственности гражданина.

- Голосование: за - 305,5 голосов; против - 0 голосов;- воздержались - 0 голосов.

Принято решение: осуществлять платежи за энергоснабжение ОДН по общедомовым приборам учета (нормативам) непосредственно собственниками помещений в ресурсоснабжающую организацию с «1» апреля 2018 года, протокол собрания направить в Кунгурское отделение ПАО «Пермэнергосбыт».

Собрание закрыто.

Председатель собрания Васильев / Васильев А.С.

Секретарь собрания Войт / Васильева Г.Г.

Реестр собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п.Кукуштан, ул. Чапаева, дом 2

по состоянию на «4» марта 2018 года.

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 12, общая площадь всех помещений 345,3 кв.м., общее количество голосов 345,3 собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (собственника помещения)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Подпись
1	Кв. 1	Казаков Николай Михайлович	48,3	<i>Казаков</i>
2	Кв. 2	Трапезникова Роза Михайловна	36,4	<i>Трапезникова</i>
3	Кв. 3	Беспутина Гульсира Губайдуловна	49,0	<i>Беспутина</i>
4	Кв. 4	Шестакова Галина Васильевна	36,5	<i>Шестакова</i>
5	Кв. 5	Зубова Татьяна Васильевна	38,7	<i>Зубова</i>
6	Кв 6	Ельшин Алексей Станиславович	48,0	<i>Ельшин</i>
7	Кв7	Федотова Анастасия Геннадьевна	39,8	
8	Кв 8	Сухарев Юрий Николаевич	48,6	<i>Сухарев</i>

345,3

$S = 305,5$